



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-04-24

**Vår referens**

Tyke Tykesson

Planarkitekt

tyke.tykesson@malmo.se

**Remiss - Återrapportering av utredningsuppdrag -  
bifallen motion av Anders Andersson (V) om att  
starta trygghetsboende i det befintliga beståndet,  
STK-2025-191  
SBN-2025-257**

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har bifallit en motion av Anders Andersson (V) om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att skapa förutsättningar för trygghetsboenden i det befintliga bostadsbeståndet samt gett MKB i uppdrag att utreda efterfrågan och finansiering för trygghetsboenden i det befintliga beståndet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att sända rapporten på remiss till hälsa,-vård,- och omsorgsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden anser i likhet med MKB att konkretiseringar krävs, och därtill en plan för genomförande, för att realisera trygghetsbostäder i enlighet med motionen.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

- Rapport KF-uppdrag MKB - Utred efterfrågan för trygghetsboende
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Återrapportering om att starta trygghetsboende
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Återrapportering om att starta trygghetsboende

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21



## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

## Ärendet

Kommunfullmäktige biföll 2022-02-03 en motion av Anders Andersson (V) om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att skapa förutsättningar för trygghetsboenden i det befintliga beståndet av boenden och hyreslägenheter i Malmö. I ärende STK-2022-294 godkände kommunfullmäktige kommunstyrelsens utredning och gav MKB i uppdrag att utreda efterfrågan och finansiering för trygghetsboenden i det befintliga bostadsbeståndet i enlighet med ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2025-03-10 beslutat att utan eget ställningstagande sända MKBs rapport på remiss till hälsa,- vård,- och omsorgsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att i samverkan med berörda parter inom Malmö stads bostadsförsörjningsorganisation återkomma med svar senast 2 juni 2025.

### MKBs rapport

I MKBs rapport föreslås en modell, likt den i Göteborgs stad, att omvandla enskilda lägenheter i befintligt bestånd till trygghetsbostäder med finansiering från kommunen.

MKB konstaterar att eftersom det saknas en allena rådande definition av trygghetsboende eller trygghetsbostäder idag behöver Malmö stad definiera produkten och vad den ska innehålla samt tydliggöra vad som är kommunens respektive bostadsbolagens roll. Därtill menar MKB att Malmö stad bör fastställa vilka krav som ska ställas på sökande, exempelvis vad gäller ålder och eventuellt vissa behov samt att Malmö stad tar fram riktlinjer för vad som ska gälla för att som bostadsbolag ta emot subventioner för att omvandla ordinarie bostäder till trygghetsbostäder, samt storlek på sådana subventioner.

I rapporten konstaterar MKB vidare att det finns få trygghetsbostäder i Malmö idag och troligtvis relativt låg kännedom om boendeformen. Samtidigt står få i aktuella ålderskategorier i bostadskö vilket sammantaget gör det svårt att dra säkra slutsatser kring faktisk efterfrågan och behov. Dock konstaterar MKB att intresset för seniorbostäder i staden är relativt högt och intakt samt att aktuella åldersgrupper kommer öka ganska kraftigt de närmaste åren. Det bör därmed enligt MKB finnas ett utrymme för att tillföra fler ändamålsenliga lägenheter för en äldre målgrupp, förslagsvis inledningsvis i mindre omfattning för att kunna följa efterfrågan.

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör